

BORGENSFÖRBINDELSE

Hyresvärd

Hyresgäst/er

Lgh.nr

Pers.nr

Hyra

Mellan ovanstående parter kommer hyresavtal att träffas. För hyresgästens fullgörande av skyldigheterna såväl enligt nämnda avtal som enligt hyreslagen, (12 kap jordabalken) går undertecknad i borgen så som för egen skuld. Vi tar alltid en kreditupplysning på borgensmannen.

Detta borgensåtagande omfattar följande förpliktelser, nämligen

- Att betala hyra
- Att utge ersättning för vanvård
- Att utge ersättning för minskat bruksvärde till följd av hyresgästens åtgärder
- Att betala skadestånd vid förverkande

Samt vidare att ersätta hyresvärden för

- Inkassokostnader
- Av domstol utdömda rättegångskostnader
- Styrka kostnader för avhysning
- Ränta på samtliga ovan angivna belopp
- Kostnader uppkomna i anledning av mål som handlagts vid kronofogdemyndighet enligt lag (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning

En borgensman kan alltid säga upp sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse att upphöra vid det månadskifte som inträffar närmast efter nio månader från uppsägningen. Uppsägningen kan dock tidigast ske till tidpunkt som infaller två år efter det att åtagandet började gälla, om inte tidigare tidpunkt för borgenförbindelsens upphörande angivits nedan.



Denna borgensförbindelse gäller tillsvidare med ovan angiven rätt till uppsägning.

Ort, datum

Namnteckning

Namnförtydligande

Person/organisationsnr

Adress

Viktig information

Borgen är ett åtagande av en eller flera personer att ansvara att annan ó i detta fall hyresgäst ó fullgör sina förpliktelser.

Den som går i borgen kallas borgensman.

Att ingå i borgen såsom för egen skuld innebär att hyresvärden kan kräva betalning direkt av borgensmannen så snart hyresgästen försummar sin betalningsskyldighet.

Om två borgensmän svarar en för båda och båda för en för exempelvis en hyresfodrar svarar de solidariskt dvs. envar av dem kan av värden krävas att betala hela skulden.

Den borgensman som tvingats betala hela beloppet kan återkräva sin andel av den andre borgensmannen. Borgensmännen kan i sin utkräva vad de fått betala av hyresgästen.

När borgen tecknas för en hyresgäst bör borgensmannen erhålla ett ex av borgensförbindelsen jämte kopia av hyresavtalet som bilaga.

Skulle hyresgästen inte uppfylla sina åtaganden, exempelvis inte betala hyran, bör värden underrätta borgensmannen så snart som möjligt så de har möjlighet att vidta åtgärder innanskulden blivit alltför stor.

För borgensåtagande avseende bostadshyresavtal gäller fr.o.m. den 1 juni 1998 att borgensmannen alltid kan säga upp sitt åtagande till månadskifte som inträffar närmast efter nio månader från uppsägningen, dock tidigast till den tidpunkt som infaller två år från det att åtagandet började att gälla. Detta är en tvingande regel och gäller oavsett om hyresavtalet löper tills vidare eller på bestämd tid. Möjligheterna att avtala om annan tid om upphörande är därför endast till en tidpunkt som är fördelaktigare för borgensmannen.

Borgensåtagandet är underkastat samma regler som hyresförhållandet.